



ISTITUTO STORICO della RESISTENZA e della SOCIETA' CONTEMPORANEA in PROVINCIA di CUNEO "D.L. Bianco"

Determinazione del Segretario amministrativo

n. 42 del 11 novembre 2014

Oggetto: Alloggio di proprietà dell'Istituto situato in Cuneo — via Q. Sella, 9.
Liquidazione spese condominiali gestione 2014/15 e saldo quote gestioni pregresse.

II Segretario Amministrativo

Premesso che questo Istituto è proprietario di un alloggio sito in Cuneo — via Quintino Sella n. 9, piano terzo, composto da ingresso, tre camere, cucina, servizi, con dotazione di cantina al piano interrato, catastalmente individuato alla partita 1001465 (fg. 90 – n. 1514 – sub. 61 – cat. A2 – cl. 5) proveniente da donazione di Piera Rosiello (lascito testamentario come da atto notarile del 22/12/1999, n. rep. 42426);

Vista la determinazione Segretario Amministrativo n. 40 del 31/10/2014 con la quale, a seguito di emissione di avviso pubblico, è stata disposta l'assegnazione in locazione dell'alloggio in favore di PALMUCCI GUIDO, nato a Cuneo il 06/08/1970, residente a Cuneo, via Tetti Cordero, 4 al canone mensile di € 390,00 con decorrenza dal 1/11/2014;

Considerato che occorre procedere all'imputazione delle spese condominiali per la gestione 2014/15 e delle spese relative a gestioni pregresse, ora a carico dell'Istituto, a seguito della morosità cumulata dal precedente inquilino;

Rilevato che il prospetto definitivo delle spese a carico dell'Istituto risulta essere il seguente:

€. 4.321,66 morosità precedente inquilino

€. 367,57 dal 1/7/2014 al 31/10/2014 (alloggio non occupato) quota a carico inquilino

€. 652,00 gestione 2014/2015 quota a carico del proprietario

€. 5.341,23 totale

Visto il vigente «Regolamento di Contabilità»;

Visto l'articolo 179 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Vista la deliberazione Assemblea consortile n. 2 del 16 aprile 2014 con la quale veniva approvato il bilancio di previsione per l'anno 2014;

Visto l'art. 8, comma 2, lettera g) del vigente Statuto dell'Istituto;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267,

Determina

1. Di autorizzare la liquidazione delle seguenti spese condominiali relative all'alloggio indicato:

€. 4.321,66 morosità precedente inquilino
€. 367,57 dal 1/7/2014 al 31/10/2014 (alloggio non occupato)
quota a carico conduttore
€. 652,00 gestione 2014/2015 quota a carico del proprietario

per un importo totale di €. 5.341,23 che trova imputazione al Titolo I, Funzione 01, Servizio 05, Intervento 03, capitolo 195 «Spese per immobili» del bilancio di previsione 2014.

2. Di autorizzare l'erogazione del relativo corrispettivo in favore dell'Amministrazione condominiale, rappresentata da: Studio Immobiliare Geom. Alberto Stecca, Corso G. Ferraris n. 30 – 12100 CUNEO.

**Il Segretario amministrativo
Osvaldo Milanese**

Visto per la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa, ai sensi del comma 4° dell'articolo 151 del Testo Unico n. 267 del 18 agosto 2000.

Effettuata la registrazione dell'impegno.

Cuneo, li 11/11/2014

IL SEGRETARIO
Osvaldo Milanese
