



ISTITUTO STORICO della RESISTENZA e della SOCIETA' CONTEMPORANEA in PROVINCIA di CUNEO "D.L. Bianco"

Determinazione del Segretario amministrativo

n. 22 del 30 maggio 2012

Oggetto: Alloggio di proprietà dell'Istituto sito in Cuneo.
Liquidazione spese condominiali periodo 15/02/2012 – 30/04/2012.

Il Segretario Amministrativo

Premesso che:

Con determinazione n. 11 del 21/04/2011 veniva approvato l'avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di un alloggio di proprietà dell'Istituto situato in Cuneo — via Quintino Sella n. 9, piano terzo, composto da ingresso, tre camere, cucina, servizi, con dotazione di cantina al piano interrato, catastalmente individuato alla partita 1001465 con la categoria A2, proveniente da donazione di Piera Rosiello.

A seguito della pubblicizzazione dell'avviso pubblico, non essendo pervenute all'Istituto domande da parte di interessati, si era proceduto all'individuazione di un inquilino che necessitava dell'alloggio per un periodo di tempo limitato a 6 mesi;

Essendo venuto a scadere anche questo contratto temporaneo, si è stabilito di procedere all'individuazione di un nuovo locatario attraverso i servizi di un'agenzia specializzata di intermediazione immobiliare;

Per tale attività il Consiglio di Amministrazione, con la deliberazione n. 30 del 3/11/2011, ha ritenuto opportuno affidarsi allo Studio Immobiliare rag. Vincenzo Valenza, di Antonella Valenza (c.f.: 02855960049), che già svolge l'incarico di amministratore di condominio presso lo stesso stabile;

L'Agenzia contattata ha individuato un nucleo familiare interessato alla locazione dell'alloggio alle seguenti condizioni:

- decorrenza del contratto: 1/05/2012
- durata: anni 4
- canone mensile: € 440,00 con scomputo del 50% della prima mensilità a seguito dell'effettuazione di lavori di manutenzione straordinaria da parte dell'inquilino (infissi, parquet);
- effettuazione di lavori di sistemazione parte del parquet a cura del proprietario;

Con determinazione n. 8 del 20/04/2012, si è provveduto ad approvare la bozza del contratto di locazione da stipulare con il nucleo familiare individuato, contratto avente decorrenza dal 1 maggio 2012;

Rilevato che, per il periodo in cui l'alloggio è risultato sfitto (15/01/2012-30/04/2012), sono da imputare interamente a carico dell'Istituto proprietario le spese condominiali;
Preso atto che tali spese ammontano per il periodo in oggetto a € 575,00 complessive;

Dato atto della necessità, pertanto, di provvedere all'imputazione ed alla liquidazione di tali spese;

Vista la determinazione n. 39 del 2/11/2011 con la quale si provvedeva ad imputare la spesa per le spese condominiali di competenza del proprietario e riferite all'anno 2011;

Visto l'art. 179 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 183 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la deliberazione dell'Assemblea consortile n. 1 del 18 aprile 2012 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2012;

Vista la deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 10 del 3 maggio 2012 di assegnazione dei fondi al Segretario amministrativo per l'anno 2012;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento compete al Segretario amministrativo, per il combinato disposto dell'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, degli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e dell'art. 16 dello Statuto dell'Istituto,

Determina

1. Di impegnare ed imputare le spese condominiali riferite al periodo 15/01/2012 – 30/04/2012 e pari a € 575,00 al Titolo I, Funzione 01, Servizio 05, Intervento 03, capitolo 195 «Spese per immobili» del bilancio di previsione 2012, che presenta la necessaria disponibilità.
2. Di autorizzare l'erogazione del relativo corrispettivo in favore dell'Amministrazione condominiale, rappresentata da: Studio Immobiliare rag. Vincenzo Valenza, di Antonella Valenza (c.f.: 02855960049).

**Il Segretario amministrativo
Oswaldo Milanese**

Visto per la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa, ai sensi del comma 4° dell'articolo 151 del Testo Unico n. 267 del 18 agosto 2000.

Effettuata la registrazione dell'impegno.

Cuneo, lì 30/05/2012

IL SEGRETARIO
Osvaldo Milanesio

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo dell'Istituto per 15 giorni consecutivi dal 18.06.2012, ai sensi dell'art.10, c. 3, del Regolamento.

Cuneo, lì 04.07.2012.

IL SEGRETARIO
Osvaldo Milanesio
