

Avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di unità abitativa di proprietà dell'Istituto situata in Cuneo

IL SEGRETARIO AMMINISTRATIVO

in esecuzione della propria determinazione n. 34 del 12/09/2018

RENDE NOTO

che l'Istituto Storico intende concedere in locazione una unità abitativa di proprietà destinata ad uso residenziale e situata in Cuneo, via Q. Sella, 9.

L'unità abitativa, non arredata, si trova al terzo piano con ascensore, ed è composta da tre camere, cucina e servizi, per una superficie complessiva di mq. 100 circa. E' dotata dei seguenti elementi accessori: cantina.

Importo a base d'asta

L'importo a base d'asta, espresso in termini di canone mensile, è pari a **€ 390,00**.

Modalità di partecipazione

Le persone interessate possono presentare domanda di partecipazione compilando l'apposito modulo in distribuzione presso la sede dell'Istituto (o disponibile sul sito <http://www.istitutoresistenzacuneo.it/>) ed inviandolo in busta chiusa, accompagnato da copia di un documento di riconoscimento, a:

Istituto Storico della Resistenza
e della Società Contemporanea in Provincia di Cuneo
largo Barale, 1 – 12100 Cuneo

Sulla busta dovrà essere riportata la dicitura "Offerta per locazione alloggio".

Scadenza

L'offerta dovrà pervenire, tramite raccomandata o consegna a mano, **entro le ore 12 di lunedì 1 ottobre 2018**.

Aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà nei confronti dell'offerta più vantaggiosa, **pari o superiore a € 390,00**, che offra garanzie all'Istituto in termini di solvibilità dell'offerente. Le offerte possono essere presentate per importi superiori al valore a base d'asta, pari a € 5,00 o multipli di tale cifra.

Per l'aggiudicazione verrà considerato il reddito netto mensile dell'offerente (riferito all'intero nucleo familiare convivente) quale risultante dalla media delle ultime tre buste paga disponibili¹. Il valore risultante verrà parametrato sulla base del numero di componenti il nucleo familiare secondo la seguente tabella di equivalenza:

Componenti	Parametri
1	1,00
2	1,57
3	2,04
4	2,46
5	2,85
+ 1	+ 0,35

Il canone mensile offerto **non potrà essere superiore a 1/3 del reddito riparametrato**.

L'aggiudicazione avviene sulla base della migliore offerta economica che rispetti il vincolo previsto.

In caso di parità di offerta sarà data priorità all'offerente che offra maggiori garanzie di solvibilità (rapporto canone / reddito).

Il canone offerto potrà essere oggetto di rivalutazioni sulla base dell'indice ISTAT.

L'Istituto si riserva di non procedere all'assegnazione o di riaprire i termini per la presentazione delle domande nel caso di offerte ritenute non ammissibili.

Informazioni e visita locali

Gli interessati possono avere maggiori informazioni e prendere appuntamento per visionare i locali, telefonando alla Segreteria dell'Istituto Storico (tel. 0171 444830). La visione dei locali è obbligatoria ai fini della presentazione dell'offerta economica.

Presso la sede dell'Istituto è disponibile lo schema del contratto di locazione in visione.

Cuneo, lì 12 settembre 2018.

Il Segretario Amministrativo
Osvaldo Milanese

¹ In caso di lavoratori autonomi si farà riferimento al reddito annuo al netto delle imposte rapportato ad una mensilità.