



ISTITUTO STORICO della RESISTENZA e della SOCIETA' CONTEMPORANEA in PROVINCIA di CUNEO

Determinazione del Segretario amministrativo

N. 1 del 05 gennaio 2009

Oggetto: Locazione alloggio Via Quintino Sella n. 9 – Cuneo. Svincolo deposito cauzionale.

Il Segretario amministrativo

— Premesso quanto segue:

Questo Istituto è proprietario di un alloggio sito in Cuneo — via Quintino Sella n. 9, piano terzo, composto da ingresso, tre camere, cucina, servizi, con dotazione di cantina al piano interrato, catastalmente individuata alla partita 1001465 con la categoria A2, proveniente da donazione di Piera Rosiello.

Il Consiglio di amministrazione, con deliberazione n 8 del 16/04/2003, decise di locare l'alloggio, individuando il locatario attraverso le consuete procedure concorsuali previste dalla vigente normativa.

A seguito di espletamento di gara ufficiosa preceduta dalla pubblicazione di avviso sui principali periodici diffusi a Cuneo, con determinazione del Segretario amministrativo n. 30 del 26/09/2003, successivamente recepito con contratto sottoscritto in data 01/10/2003, registrato a Cuneo il 21/10/2003 al numero 5693 Serie 3°, l'unità immobiliare venne concessa in locazione ad uso abitativo al signor Olivero Lorenzo per 4 anni dietro il pagamento di un canone mensile di € 425,00.

Con lettera pervenuta al protocollo dell'Istituto in data 10/09/2008 il sig. Olivero segnalava l'intenzione di recedere dal contratto in essere, comunicando l'avvio della decorrenza dei 6 mesi previsti dal contratto a titolo di preavviso;

A seguito di tale nota, l'Istituto avviava le procedure per una nuova assegnazione in locazione dell'alloggio stesso, approvando un Avviso pubblico nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 17/10/2008;

Con successiva determinazione n. 59 del 31/12/2008 l'alloggio è stato assegnato in locazione ad un nuovo inquilino con decorrenza dal 1 gennaio 2009;

Pertanto, verificato lo stato dei locali in contraddittorio con il locatario recedente e riscontrata l'adeguatezza e l'integrità nonché la funzionalità degli impianti e dei serramenti interni ed esterni, come indicato nel verbale sottoscritto dalle parti in data 31/12/2008;

Ritenuto, pertanto, di avere avuto piena soddisfazione dalla riconsegna dei locali senza che nulla abbia più a richiedere l'Istituto proprietario nei confronti del locatario precedente;

Considerato necessario, pertanto, sulla scorta delle valutazioni emerse, procedere allo svincolo della polizza fideiussoria stipulata dal sig. Olivero a favore dell'Istituto al momento della stipula del contratto e pari a €1.275,00;

Visto l'art. 183 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la deliberazione dell'assemblea del Consorzio n. 9 in data 17.12.2008 di approvazione del Bilancio di previsione 2009 e del Bilancio pluriennale 2009/2011;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento compete al Segretario amministrativo, per il combinato disposto dell'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, degli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e dell'art. 16 dello Statuto dell'Istituto,

determina

1. di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale di €. 1.275,00 (pari a tre mensilità di canone di locazione) versati sul libretto di risparmio libero - portatore- n. 1.175 - intestato a Olivero Lorenzo, e depositato presso gli uffici dell'Istituto, a titolo di cauzione per la locazione dell'alloggio di proprietà dell'Istituto situato in Cuneo, via Q. Sella, 9.

**Il Segretario amministrativo
Oswaldo Milanese**

Visto per la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa, ai sensi del comma 4° dell'articolo 151 del Testo Unico n. 267 del 18 agosto 2000.

Effettuata la registrazione dell'impegno

Cuneo, lì 05 gennaio 2009

IL SEGRETARIO
Oswaldo Milanese

Effettuato l'accertamento dell'entrata ai sensi dell'articolo 179 del Testo Unico n. 267 del 18 agosto 2000.

Cuneo, lì 5 gennaio 2009

IL SEGRETARIO
Oswaldo Milanese

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo dell'Istituto per 15 giorni consecutivi dal 05.01.2009, ai sensi dell'art.10, c. 3, del Regolamento.

Cuneo, lì 20 gennaio 2009

IL SEGRETARIO
Oswaldo Milanesio
