



ISTITUTO STORICO della RESISTENZA e della SOCIETA' CONTEMPORANEA in PROVINCIA di CUNEO

Determinazione del Segretario amministrativo

N. 3 del 05 gennaio 2009

Oggetto: Contratto di locazione ad uso abitativo di immobile di proprietà del consorzio — Impegno di spesa per pagamento taxa di registro anni 2009, 2010 e 2011.

Il Segretario amministrativo

— Premesso quanto segue:

Questo Istituto è proprietario di un alloggio sito in Cuneo — via Quintino Sella n. 9, piano terzo, composto da ingresso, tre camere, cucina, servizi, con dotazione di cantina al piano interrato, catastalmente individuata alla partita 1001465 con la categoria A2, proveniente da donazione di Piera Rosiello.

Il Consiglio di amministrazione, con deliberazione n. 17 del 23/10/2008, decise di locare l'alloggio, individuando il locatario attraverso le consuete procedure concorsuali previste dalla vigente normativa.

A seguito di espletamento di una gara ufficiosa preceduta dalla pubblicazione di avviso sui principali periodici diffusi a Cuneo, con determinazione del Segretario amministrativo n. 59 del 31/12/2008, successivamente recepita con contratto sottoscritto in data 02/01/2009, registrato a Cuneo il 21 gennaio 2009 al numero 423 Serie 3, l'unità immobiliare venne concessa in locazione ad uso abitativo alla signora Angelica Corradi per 4 anni dietro pagamento di un canone di € 450,00 mensili.

Vista la necessità di procedere al versamento delle somme dovute all'Agenzia delle Entrate di Cuneo a titolo di taxa di Registro per l'anno 2009 in relazione al contratto di cui sopra.

L'imposta in questione, dovuta per ogni anno di contratto, è liquidata dal proprietario e rimborsata per il 50% dall'inquilino, ai sensi dell'articolo 15 del citato contratto di locazione.

Ritenuto di dover provvedere immediatamente alla liquidazione della tassa richiesta, atteso che non sussistono condizioni di legge che esonerino l'Istituto dalla corresponsione della stessa;

Dato atto che l'inquilino dovrà rimborsare a questo Istituto una quota del 50% della tassa di registro liquidata;

Visto l'art. 179 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 183 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la deliberazione dell'assemblea del Consorzio n. 9 del 17/12/2008 di approvazione del Bilancio di previsione 2009 e del Bilancio pluriennale 2009/2011;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento compete al Segretario amministrativo, per il combinato disposto dell'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, degli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e dell'art. 16 dello Statuto dell'Istituto,

determina

1. di liquidare, mediante emissione di mandato di pagamento, a favore dell'Agenzia delle Entrate di Cuneo, la somma di € 434,04 a titolo di tassa di registro per gli anni 2009, 2010 e 2011, relativa al contratto di locazione ad uso abitativo dell'immobile di proprietà dell'istituto sito in Cuneo — via Quintino Sella n. 9, sottoscritto con la signora Angelica Corradi.
2. Di dare atto che all'inquilino signora Angelica Corradi farà carico il rimborso della quota del 50% della tassa di registro in questione — pari a € 217,02 — ai sensi dell'articolo 15 del contratto di locazione in discorso.
3. Di impegnare la spesa complessiva di € 434,04 e di imputarla:
 - per € 144,68 al Titolo I, Funzione 01, Servizio 05, Intervento 03, capitolo 195 «Spese per immobili» del bilancio di previsione 2009, che presenta la necessaria disponibilità;
 - per € 144,68 al Titolo I, Funzione 01, Servizio 05, Intervento 03, capitolo 195 «Spese per immobili» del bilancio pluriennale 2009-2011 per l'anno 2010, che presenta la necessaria disponibilità;
 - per € 144,68 al Titolo I, Funzione 01, Servizio 05, Intervento 03, capitolo 195 «Spese per immobili» del bilancio pluriennale 2009-2011 per l'anno 2011, che presenta la necessaria disponibilità.
1. Di dare atto dell'incasso totale della somma di € 217,02 a titolo di quota 50% della tassa di registro da parte dell'inquilino, con accertamenti:
 - per € 72,34 al Titolo III Categoria 1 Risorsa 70 «Proventi vari» del bilancio di previsione 2009;

- per € 72,34 al Titolo III Categoria 1 Risorsa 70 «Proventi vari» del bilancio pluriennale 2009-2011 per l'anno 2010;
- per € 72,34 al Titolo III Categoria 1 Risorsa 70 «Proventi vari» del bilancio pluriennale 2009-2011 per l'anno 2011.

Cuneo, lì 05 gennaio 2009

**Il Segretario amministrativo
Osvaldo Milanesio**

Visto per la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa, ai sensi del comma 4° dell'articolo 151 del Testo Unico n. 267 del 18 agosto 2000.

Effettuata la registrazione dell'impegno

Cuneo, lì 05 gennaio '09

IL SEGRETARIO
Osvaldo Milanesio

Effettuato l'accertamento dell'entrata ai sensi dell'articolo 179 del Testo Unico n. 267 del 18 agosto 2000.

Cuneo, lì 05 gennaio 2009

IL SEGRETARIO
Osvaldo Milanesio

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo dell'Istituto per 15 giorni consecutivi dal 05.01.2009, ai sensi dell'art.10, c. 3, del Regolamento.

Cuneo, lì 20 gennaio 2009

IL SEGRETARIO
Osvaldo Milanesio