



ISTITUTO STORICO della RESISTENZA e della SOCIETA' CONTEMPORANEA in PROVINCIA di CUNEO "D.L. Bianco"

Determinazione del Segretario amministrativo

N. 26 del 29 giugno 2011

Oggetto: Avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di alloggio di proprietà dell'Istituto sito in Cuneo. Esame offerte pervenute e stipula contratto.

Il Segretario Amministrativo

Premesso che:

Con determinazione n. 11 del 21/04/2011 veniva approvato l'avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di un alloggio di proprietà dell'Istituto situato in Cuneo — via Quintino Sella n. 9, piano terzo, composto da ingresso, tre camere, cucina, servizi, con dotazione di cantina al piano interrato, catastalmente individuato alla partita 1001465 con la categoria A2, proveniente da donazione di Piera Rosiello.

A seguito della pubblicizzazione dell'avviso pubblico sono pervenute all'Istituto, entro il termine di scadenza del bando fissato al 16 giugno scorso, tre domande:

- a) Esob Ali, nato in Bangladesh il 08/06/1978, residente in Cuneo, via M. Coppino, 11 (prot. n. 540/27 del 16/06/2011);
- b) Emilio Giurisato, nato a Teolo (PD) il 3/05/1935, residente in Cuneo, c.so Dante, 47 (prot. n. 541/27 del 16/06/2011);
- c) Giuseppe Buonafede, nato a Napoli il 19/01/1957, residente in Cuneo, c.so Santarosa, 22 (prt. n. 541/27 del 16/06/2011);

Preso atto che lo schema di avviso pubblico predisposto prevedeva, in sintesi:

- aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 - individuazione di un importo a base d'asta pari ad un canone mensile di € 475,00;
- ed un'aggiudicazione in favore del richiedente che avesse offerte un canone mensile non superiore a 1/3 del proprio reddito medio degli ultimi 3 mesi;

Rilevato che:

- il richiedente Esob Ali, nato in Bangladesh il 08/06/1978, residente in Cuneo, via M. Coppino, 11 ha dichiarato di percepire un reddito medio mensile superiore a 1/3 rispetto al canone di locazione minimo e, pertanto, la sua domanda non può essere accolta;
- il richiedente Emilio Giurisato, nato a Teolo (PD) il 3/05/1935, residente in Cuneo, c.so Dante, 47, dopo la presentazione della domanda, dichiarava di rinunciare all'alloggio in quanto non confacente alle sue esigenze;
- il richiedente Giuseppe Buonafede, nato a Napoli il 19/01/1957, residente in Cuneo, c.so Santarosa, 22 possiede i requisiti previsti dal bando;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'assegnazione dell'alloggio in favore del sig. Giuseppe Buonafede;

Visto l'art. 179 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 183 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la Deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 2 del 31 marzo 2011 con la quale veniva approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2011 e pluriennale 2011-2013;

Vista la deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 1 del 7 febbraio 2011 di assegnazione dei fondi al Segretario amministrativo per l'anno 2011;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento compete al Segretario amministrativo, per il combinato disposto dell'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, degli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e dell'art. 16 dello Statuto dell'Istituto,

Determina

1. di dare atto che l'assegnazione in locazione dell'alloggio di proprietà dell'Istituto situato in Cuneo, via Q. Sella, 9 avviene in favore di Giuseppe Buonafede, nato a Napoli il 19/01/1957, residente in Cuneo, c.so Santarosa, 22 - C.F. BNFGPP57A19F839L.
2. Di autorizzare la stipula del relativo contratto di locazione, secondo lo schema approvato con la determinazione n. 11 del 21/04/2011 con decorrenza dal 15/07/2011 e durata quadriennale.
3. Di stabilire in € 475,00 mensili il canone di locazione dell'alloggio in conformità con quanto offerto in sede di aggiudicazione.
4. Di accertare l'importo complessivo per l'anno in corso di € 2.612,50 al Titolo III, Categoria 02, capitolo 72 «Proventi da locazione per fabbricati» del bilancio di previsione 2011 e di €. 5.700,00 sui capitoli corrispondenti degli anni successivi.
5. Di stabilire che la quota a carico dell'Istituto, pari a € 121,44, per le spese di registrazione del contratto, trova imputazione al Titolo I, Funzione 01, Servizio 05, Intervento 03, capitolo 195 «Spese per immobili» del bilancio di previsione 2011, che presenta la necessaria disponibilità.
6. Di autorizzare l'erogazione del relativo corrispettivo, attraverso anticipazione di sola cassa all'Economo e conseguente rendicontazione sul capitolo citato.
7. Di dare atto che il 50% delle spese di registrazione, pari a € 60,77, anticipate dal locatore, verranno rimborsate dal locatario ed accertate al Titolo III, Categoria 02, capitolo 72 «Proventi da locazione per fabbricati» del bilancio di previsione 2011.
8. Di dare altresì atto che le spese per la risoluzione del contratto precedente, a carico dell'Istituto, ammontano a € 69,00, con imputazione della somma al Titolo I, Funzione 01, Servizio 05, Intervento 03, capitolo 195 «Spese per immobili» del bilancio di previsione 2011.

Il Segretario amministrativo
Osvaldo Milanese

Visto per la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa, ai sensi del comma 4[^] dell'articolo 151 del Testo unico n. 267 del 18 agosto 2000.

Cuneo, lì 20.06.2011

Il Segretario
Osvaldo Milanese

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo dell'Istituto per 15 giorni consecutivi dal _____, ai sensi dell'art.10, c. 3, del Regolamento.

Cuneo, lì

IL SEGRETARIO
Osvaldo Milanese
